

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.4.04.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 48/2022/KDTM – ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1984/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa
án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2681/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2683/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình
Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 51/QĐ-
CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự quận Bình Thạnh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc
thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 12 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành
phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận
Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá 01 tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



Tên tài sản: Căn hộ chung cư tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91, địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Lê Hoài Khanh, bà Nguyễn Thị Ý Nhi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 326767, số vào sổ cấp GCN: CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/5/2012.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 91

Địa chỉ: Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 5258,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 5258,6m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

+ Nhà ở:

Địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Sai Gon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: -/- m², Diện tích sàn: 138,0m²

Kết cấu nhà: Tường BTCT+gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Cấp (hạng): Cấp 1 Số tầng: Hàm+lửng+38 tầng+MCCT – Tầng số:11.

Năm hoàn thành xây dựng: -/-

Thời hạn sở hữu: -/-

Vị trí nhà đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư phức hợp sông Sài Gòn được duyệt theo văn bản số 1885/QHCT-KT ngày 08/6/2004 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố.

Hiện trạng tài sản kê biên: Không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 326767, số vào sổ cấp CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/5/2012 cho ông Lê Hoài Khanh, bà Nguyễn Thị Ý Nhi tại địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q/BT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Linh

